



SANDNES
EIENDOMSSSELKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 070 - 18

Saksbehandler: Ingunn Bjerkelo

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
23.05.2018

Byggeregnskap prosjekt pnr 60003 Giskehallen II

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter bygging av ny flerbrukshall, glassgang mellom Giskehallen 1 og 2, sosialt rom/to klasserom, møterom, styrketreningsrom og rehabilitering av garderober, toaletter for Giskehallen 1.

Det har vært rapportert om overskridelser for prosjektet i sak 152 – 16 der det ble bedt om utvidet ramme slik at ny ramme for prosjektet ble 98 MNOK. Saken ble sendt videre til politisk behandling, se Bsak 72/17, der det ble vedtatt bevilget 98 MNOK.

Det henvises til overnevnte saker for beskrivelse av budsjettavvik.

I Prosjektet gikk en av kontraktspartene, Simex, konkurs. Det ble inngått ny kontrakt og saken ble meldt både til konkursbo og forsikringselskap for utbetaling av selvskyldnergaranti. Det ventes en snarlig forsikringsutbetaling fra Tryg Forsikring på kr 689.495 i tilknytning til konkursen. Beløpet er endelig bekreftet av Tryg Forsikring 8. mai 2018.

Byggeprosjektet ble delt inn i to byggetrinn; nybygg og rehabilitering. Nybygg av hall ble overtatt en mnd etter opprinnelig framdriftsplan og byggetrinn to, to mnd etter framdriftsplan. Årsaken til forsinkelsen var bl.a. knyttet til konkursen hos den ene kontraktsparten, men også knyttet til noe forsinket byggestart som er knyttet til stor deltakelse i anbudskonkurransen med tilhørende mer krevende og lengre evalueringsprosess av tilbudene enn antatt. Totalt fikk anbudskonkurransen 66 tilbud.

Prosjektet er gjennomført med eksternt engasjert prosjektleder engasjert via rammeavtale. I 2016 ble kontrakt med prosjektleder brutt og ny prosjektleder ble engasjert inn fra annet eksternt selskap via rammeavtale.

Det avsettes 365 TNOK til dekning av gjenstående arbeid. Dette inkluderer følgende poster som er bestilt men ikke gjennomført:

- Endringer brannvarsling og legionellaspyling
- Skifte branndetektorer
- Omprogrammering SD-anlegg
- Timer ITB
- Timer PG
- Timer PL/BL
- Flytting trafo
- Evt. supplering dørstoppere
- Ytterligere opplæring brann – personal

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	98 000
Regnskap	97 798
Avsetning	365
Forsikringsoppgjør	-689
Avvik	526
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	78 314
Ordinær mva	5 238
Mva kompensasjon	13 922
sum	97 474
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
	98 000
justert K2 152-16 / Bsak 72/17	<u>98 000</u>
	<u><u>98 000</u></u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 97.474 MNOK. Det er et underforbruk på 526 TNOK. Behovet for økt kostnadsramme er beskrevet i K2 152-16 og bsak 72/17. Gjennomføring av arbeidene har gått ihht. plan med et mindreforbruk ift. justert K2 på 526 TNOK. Dette er fordelt på alle poster, med mindre underforbruk både prosjektadministrasjon, konsulentonorar og entreprisene. Ift. opprinnelig K2 vedtatt i styresak 113 – 15 har prosjektet et overforbruk på 10,474 MNOK, et overforbruk på 12%. Prosjektet er ved bytte av prosjektleder evaluert, både rådgivende ingeniører, prosjektadministrasjon, arkitekt og byggherre har deltatt i evalueringen. For stram framdriftsplan og for dårlig kommunikasjonsstrategi og ikke tilstrekkelig rolleavklaring i prosjektet ble tatt opp som avgjørende elementer for prosjektets resultat.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 60003 Giskehallen II godkjennes på kr 97.474 millioner kroner. Et undeforbruk ift. justert K2 på 526 TNOK, et merforbruk ift. opprinnelig K2 på 10,474MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.05.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS